

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Копейск, пос. Советов, д.13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Копейск

«21» ноября 2018 г.

Место проведения: г.Копейск, пос. Советов, д.13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» октября 2018 года в 18 ч.00 мин во дворе по адресу: г.Копейск, пос. Советов, д.13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» октября 2018г. по «17» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2018г. г.Копейск, пос.Советов, д.13 кв. 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №6 Кирсанов Иван Анатольевич, дата и номер записи о государственной регистрации права собственности № 74-74-30/021/2008-395 от 03.04.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1 975,60 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 206,40 кв.м, что составляет 61,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050, юридический адрес: г.Копейск, ул. Кузнецова, 18.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключение договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы за жилое помещение.
8. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг по средствам заключения договора о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, внесение платы за эти коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации с момента включения многоквартирного дома в лицензию на управление ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» (В случае создания регионального оператора по вывозу ТКО собственники помещений обязуются заключить прямой договор с региональным оператором, а также вносить плату ему напрямую).
9. Утверждение плана работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.
10. Утверждение порядка подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос-1 кв.м. (п.1 ст.17, п. 3 ст.48 ЖК РФ).
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Выбор членов совета многоквартирного дома.
13. Утверждение Председателя Совета многоквартирного дома.
14. Наделение совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
15. Передача полномочий по хранению копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» (юридический адрес: г.Челябинск, ул.Обухова, д.11).

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания. Поручение произвести подсчет голосов и подписание протокола председателю и секретарю собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №6 Кирсанова Ивана Анатольевича, секретарем общего собрания собственника квартиры №6 Кирсанову Екатерину Евгеньевну Поручить произвести подсчет голосов собственников помещений и подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №6 Кирсанова Ивана Анатольевича, секретарем общего собрания собственника квартиры №6 Кирсанову Екатерину Евгеньевну Поручить произвести подсчет голосов собственников помещений и подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома

По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050, юридический адрес: г.Копейск, ул. Кузнецова, 18.

Предложили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050, юридический адрес: г.Копейск, ул. Кузнецова, 18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,20	72,21	162,50	13,47	172,70	14,32

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050, юридический адрес: г.Копейск, ул. Кузнецова, 18.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

Предложили: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,20	72,21	162,50	13,47	172,70	14,32

Принято решение: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключение договора управления с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,20	72,21	162,50	13,47	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключить договор управления с управляющей организацией.

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления Копейского городского округа для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера за содержание жилого помещения.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг по средствам заключения договора о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, внесение платы за эти коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации с момента включения многоквартирного дома в лицензию на управление ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ№3» (В случае создания регионального оператора по вывозу ТКО собственники помещений обязуются заключить прямой договор с региональным оператором, а также вносить плату ему напрямую).

Предложили: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг по средствам заключения договора о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, внесение платы за эти коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации с момента включения многоквартирного дома в лицензию на управление ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ№3» (В случае создания регионального оператора по вывозу ТКО собственники помещений обязуются заключить прямой договор с региональным оператором, а также вносить плату ему напрямую).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,20	72,21	162,50	13,47	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг по средствам заключения договора о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, внесение платы за эти коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации с момента включения многоквартирного дома в лицензию на управление ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ№3» (В случае создания регионального оператора по вывозу ТКО собственники помещений обязуются заключить прямой договор с региональным оператором, а также вносить плату ему напрямую).

По девятому вопросу: Утверждение плана работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г

Предложили: Утвердить план работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить план работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

По десятому вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос – 1 кв.м. (п.1 ст.17, п. 3 ст.48 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос – 1 кв.м. (п.1 ст.17, п. 3 ст.48 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 голос – 1 кв.м. (п.1 ст.17, п. 3 ст.48 ЖК РФ)

По одиннадцатому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома

Предложили: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Кирсанову Екатерину Евгеньевну собственника кв.6; Кирсанова Ивана Анатольевича собственника кв.6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Кирсанову Екатерину Евгеньевну собственника кв.6; Кирсанова Ивана Анатольевича собственника кв.6.

По тринадцатому вопросу: Утверждение Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома: Кирсанова Ивана Анатольевича собственника кв.6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома: Кирсанова Ивана Анатольевича собственника кв.6.

По четырнадцатому вопросу: Наделение совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,7	85,68	-	-	172,70	14,32

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу: Передача полномочий по хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ№3» (юридический адрес: г.Челябинск, ул.Обухова, д.11).

Предложили: Передать полномочия по хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ№3» (юридический адрес: г.Челябинск, ул.Обухова, д.11).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,20	72,21	162,50	13,47	172,70	14,32

Принято решение: Передать полномочия по хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ№3» (юридический адрес: г.Челябинск, ул.Обухова, д.11).

Приложение:

- 1) Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома на 2 л в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания М. Курсаев | Курсанов И.В.

Секретарь общего собрания Курсаев | Курсанова Е.Е.